

**NA. NOC  
TITEL CLEAR**



**RESIDENTIAL PLOTS | WEEKEND HOMES | FARM HOUSE**

**DREAM CITY OF GUJARAT  
PRIME LOCATION OF AROUND  
DHOLERA SIR**



Dholera Smart City



Metro Train



International Airport



Kalpsar Dam



10 Lane Road



Dholera Port



Corporate House



IT Hub



Dholera Stadium

## ધોલેરાને કેન્દ્રે સાઈટ ક્લિયરન્સ આપી, અલ્બ્ય છ એરપોર્ટને પણ લીલી ઝંડી

# ધોલેરામાં ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટને મંજૂરી

એમકાર્મિલિટ ડાયરેક્ટર - અમદાવાદ

**એરપોર્ટ માટે 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ**

અમદાવાદના અમદાવાદ નગર પાલિકાના મેયર આર.કે. જી. પટેલે ધોલેરામાં ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટની સાઈટ ક્લિયરન્સ આપી છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

**આરકેસકલુક્રિય**

ધોલેરામાં અમદાવાદ નગર પાલિકાના મેયર આર.કે. જી. પટેલે ધોલેરામાં ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટની સાઈટ ક્લિયરન્સ આપી છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

## જાપાનની એજન્સી દ્વારા ધોલેરા એરપોર્ટનો પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ તૈયાર કરાયો

# ધોલેરા ખાતે રૂ. ૧ હજાર કરોડના ખર્ચે આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ ઊભું કરાશે

અમદાવાદ, ૨૦ માર્ચ - અમદાવાદ ખાતે અંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટનો પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ તૈયાર કરાયો છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

**દુબઈના ગલ્ફ એરપોર્ટ જેવું ડાઈ ફાઈ એરપોર્ટ આગામી પાંચ વર્ષમાં ધોલેરા ખાતે તૈયાર થશે**

## ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ

DMIC રૂટમાં સૌથી પહેલું સ્માર્ટ સિટી ગુજરાતમાં ડેવલપ થશે

2000 કરોડના ખર્ચે આ સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ તૈયાર કરાયું છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

**વિપ્લવ બનાવે જ સ્માર્ટ સિટીની 'વેલેસ્ટ' હશે**

## દિલ્હી-મુંબઈ કોરિડોરમાં ૨૪ સ્માર્ટ સિટી મુંબઈ કરતા પણ મોટા વિસ્તારમાં દેશની પ્રથમ સ્માર્ટ સિટી બનશે ધોલેરા

ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીને અમદાવાદથી બેસવા સરખેજ-ધોલેરા સિસ્ટમ લેન હાથે

ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ તૈયાર કરાયું છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

## અનિલ અંબાણીની ૨૦ હજાર કરોડના ખર્ચે ગુજરાતમાં ડિકેન્સ પાર્ક બનાવવાની દરખાસ્ત

અમદાવાદ, ૨૦ માર્ચ - અનિલ અંબાણીની ૨૦ હજાર કરોડના ખર્ચે ગુજરાતમાં ડિકેન્સ પાર્ક બનાવવાની દરખાસ્ત કરવાની યોજનાના સંભવિત સરકાર પૌઠો અંગે જાણવામાં આવ્યું છે.

**વડાપ્રધાનની જાહેરાતને પગલે ધોલેરામાં લશ્કર માટે હેલિકોપ્ટર, જહાજો અને વાહનોનું નિર્માણ કરવાની યોજનાના સંભવિત સરકાર પૌઠો અંગે જાણવામાં આવ્યું છે.**

## ગુજરાત સ્માર્ટ સિટીમાં સૌથી પહેલી સરકારી ઓફિસ આજથી શરૂ

ધોલેરા સરમાં ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસનું ઉદ્ઘાટન

ધોલેરા સરમાં ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસનું ઉદ્ઘાટન કરાયું છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

## નવગુજરાત સમય

વૈકલ્પિક સ્તરે દબાવેલો વધારો | ૧૬૬૬૬૬ નવેનું મોટાના ૧૦૦ સ્માર્ટ સિટીનું વિજન કહેણને સુવિધા યોગ્યતા ડેવરે આપશે

**ધોલેરા દેશનું સૌ પ્રથમ સ્માર્ટ સિટી બનશે**

## ધોલેરા દિલ્હી કરતા સુવિકસિત હશે: મોદી

સ્પેશિયલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ડોનર તરીકે વિકસી રહેલું ધોલેરા શાંદાઈ કરતા છ ગણું મોટું હશે

ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ તૈયાર કરાયું છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

## ધોલેરા ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટનો કાર્યારંભ

ધોલેરા ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટનો કાર્યારંભ કરાયો છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

## ધોલેરા 'સર' માટે કેન્દ્ર સરકારે રૂ. ૨૪૮૬ કરોડ મંજૂર કર્યા

કામચલાઉ ધોરણે નગર રચના અધિકારીની હચેરીનું ઉદ્ઘાટન: ધોલેરા દેશનું પહેલું સ્માર્ટ સિટી બનશે

ધોલેરા સરમાં ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસનું ઉદ્ઘાટન કરાયું છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

## ધોલેરા-સરનું શાંદાઈ મોડેલ આધારિત નિર્માણ થશે: મોદી

ધોલેરા-સરનું શાંદાઈ મોડેલ આધારિત નિર્માણ થશે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

## ધોલેરા દિલ્હી કરતા સુવિકસિત હશે: મોદી

સ્પેશિયલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ડોનર તરીકે વિકસી રહેલું ધોલેરા શાંદાઈ કરતા છ ગણું મોટું હશે

ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ તૈયાર કરાયું છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે. આ સાથે જ ધોલેરામાં 1700 હેક્ટરના જમીન રિઝર્વડ રખાઈ છે.

## A TRAM IN DHOLERA?

The public transport aims to connect commercial, residential and industrial areas of the proposed city

The proposed tram transport project is divided into three lines: Line 1, Line 2, and Line 3.

## Times Property

AHMEDABAD-DHOLERA INVESTMENT REGION TO IGNITE PROPERTY MARKET

The investment region between Ahmedabad and Dholera is expected to ignite the property market.

## Dholera's ₹70,000-crore cure for investment famine

At a time when farmers are agitating against land acquisition in different states, 75,000 acres have been acquired at Dholera, 110 km south of Ahmedabad for one of the biggest urban development projects in the world.

## 75,000 acres acquired for mega city at Dholera

At a time when farmers are agitating against land acquisition in different states, 75,000 acres have been acquired at Dholera, 110 km south of Ahmedabad for one of the biggest urban development projects in the world.

## Expressway to link Ahmedabad and Dholera SIR

Meanwhile, the finance minister Vajubhai Vala also announced linking of port and industrial areas with an investment of Rs 746 crore on public-private partnership basis. Road linking Rajkot and Bhavnagar will be converted into a four-lane corridor.

## Canada to invest ₹6k cr in Dholera SIR

Partner Country To Invest in Roads, Other Infra

Canada is investing ₹6,000 crore in Dholera SIR for roads and other infrastructure.

## Canada to invest ₹6k cr in Dholera SIR

Partner Country To Invest in Roads, Other Infra

Canada is investing ₹6,000 crore in Dholera SIR for roads and other infrastructure.

## Canada to invest ₹6k cr in Dholera SIR

Partner Country To Invest in Roads, Other Infra

Canada is investing ₹6,000 crore in Dholera SIR for roads and other infrastructure.



ENTRANCE GATE



SECURITY



GYMNASIUM





**VOLLEYBALL**



**GARDEN**



**KIDS PLAY AREA**

# CLUB HOUSE



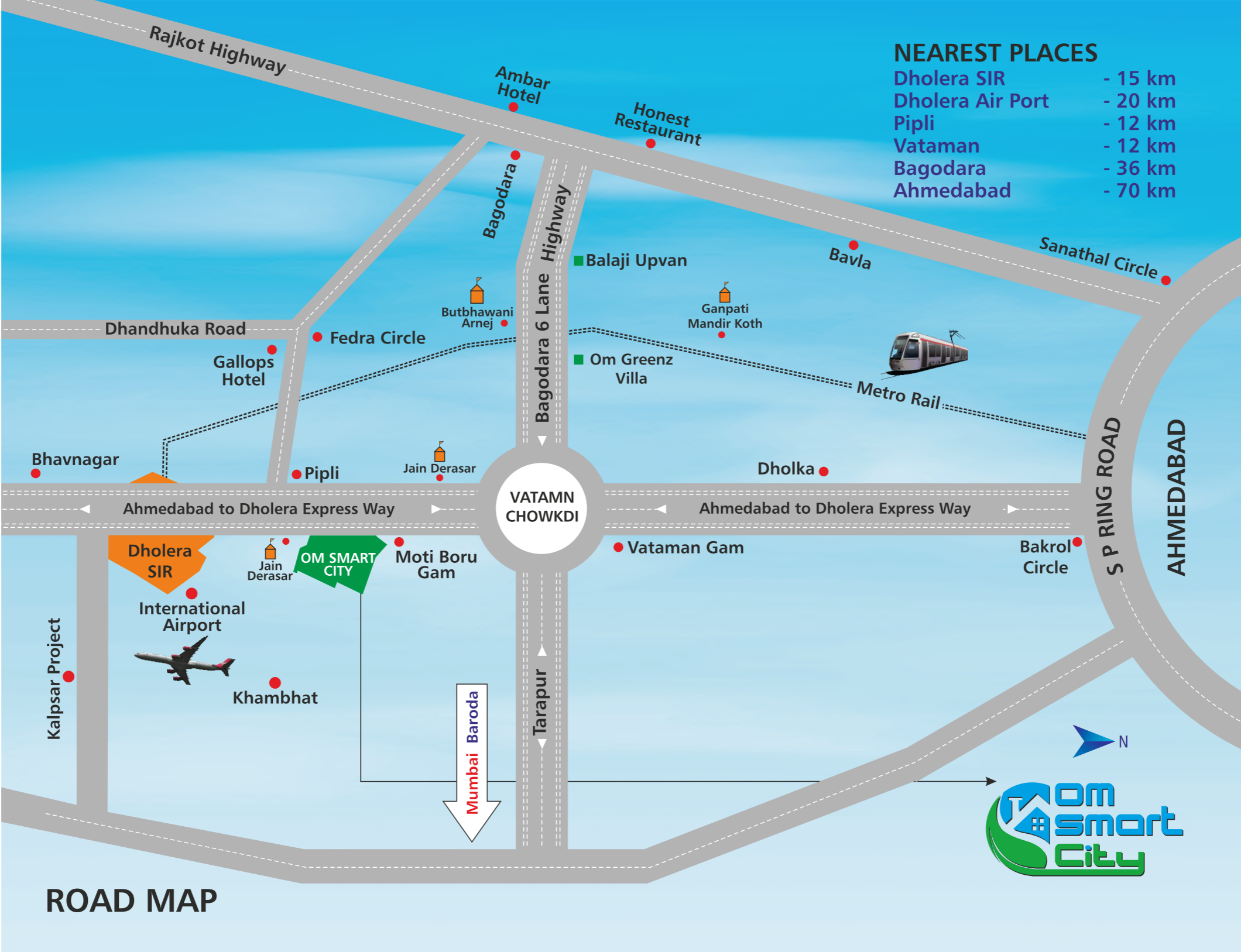
**JOGGING TRACK**



**ROAD & STREET LIGHT**

# AMENITIES





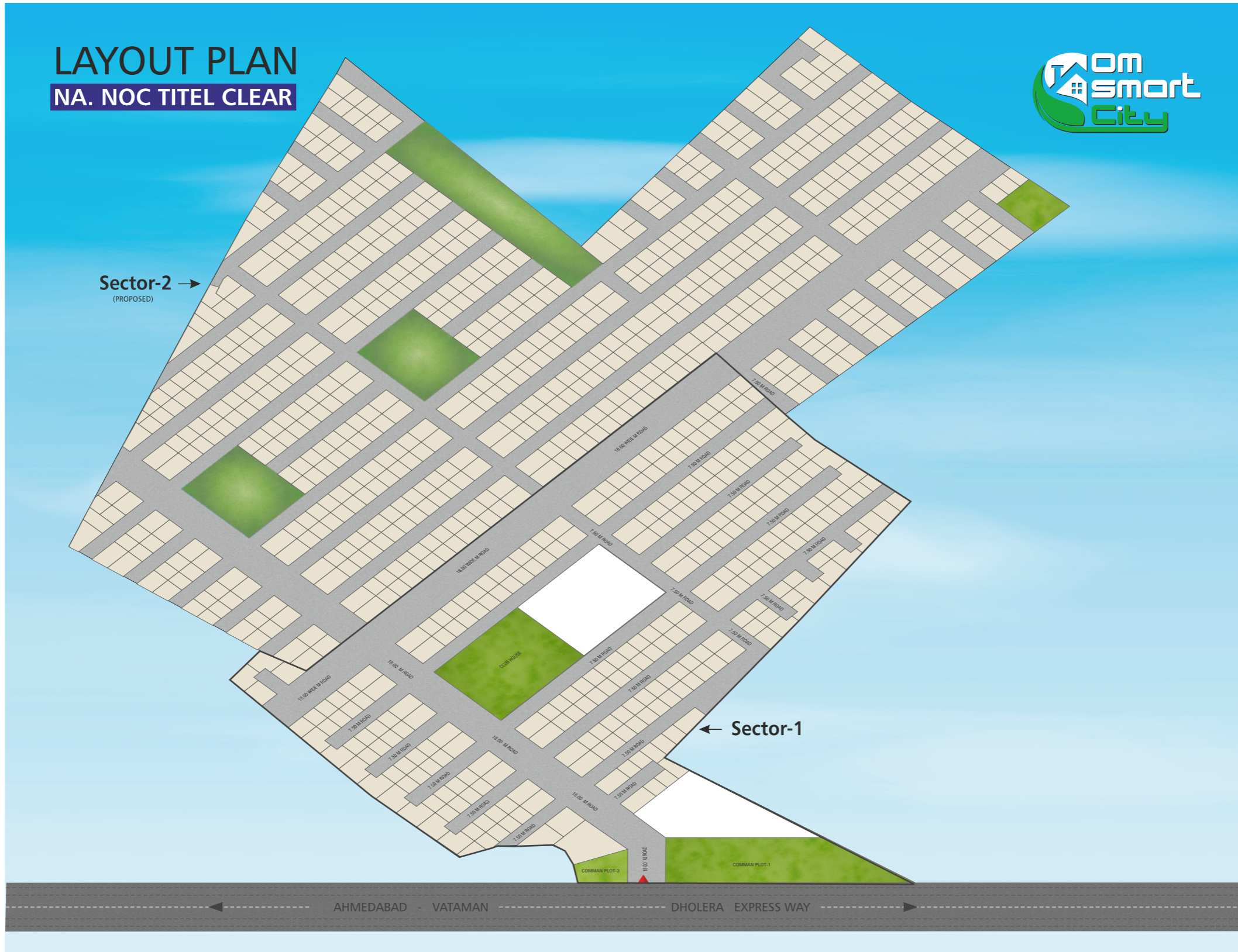
# LAYOUT PLAN

NA. NOC TITEL CLEAR



Sector-2 →  
(PROPOSED)

← Sector-1





AREA SIZE	MONTHLY EMI	YEARLY EMI	FULL AMOUNT	TOKEN
125 sq.yd	$6250 \times 72 = 450000/-$	$68750 \times 6 = 412500/-$	375000/-	1
250 sq.yd	$11875 \times 72 = 855000/-$	$130625 \times 6 = 783750/-$	712500/-	2
500 sq.yd	$22500 \times 72 = 1620000/-$	$247500 \times 6 = 1485000/-$	1350000/-	4



# DHOLERA SIR

Special Investment Region



**Dholera SIR**  
Total area **920 km**  
Developable are **567.39 km**



#### **Economic Times**

Dholera will be better developed than Delhi

- Hon. PM Shri Narendra Modi

Dholera airport will make better hub than Dubai

#### **DNA**

Dholera SIR to be developed on Shanghai model

- Hon. PM Shri Narendra Modi

#### **www.dholerasir.com**

High Access Corridor: City Center, Industrial, Logistic, Knowledge & IT, Recreation & Sports, Entertainment



**TAKING INDIA TO A NEW LEVEL INTERNATIONALLY, THROUGH DHOLERA SIR**

## બચતની સાથે ભાવ વધારાનો ફાયદો

- The unique feature of the project is on installments Payment Options.
- Booking through Installment Payment Customer will get
- Booking Payment Receipt & Welcome Letter on company Letter Head
- Commitment & Agreement on 100/- Rs. Stamp Papers
- On Full Payment NA,NOC, Title Clear Plot (35% Super Built up)
- In Full payment Option 70% Payment on Booking Time & 30% on Dastavej Time (Max. withing 18 Months)
- Cheque / DD Should be drawn in favor of **POOJA PROBUILD PVT.LTD.**

Bank : HDFC  
Name : POOJA PROBUILD PVT.LTD.  
A/C. : 50200015155483  
IFSC : HDFC0000048  
Branch : VEJALPUR

Months	1st	2nd	3rd	4th	5th
1, 7, 13, 19 25, 31, 37, 43 49, 55, 61, 67	 Honda Amaze	 Splendor	 Laptop	 LCD 21"	 Washing Machine
2, 8, 14, 20 26, 32, 38, 44 50, 56, 62, 68	 Wagor	 CD Delux	 Laptop	 LCD 21"	 Washing Machine
3, 9, 15, 21 27, 33, 39, 45 51, 57, 63, 69	 Alto K-10	 Plesure	 Laptop	 LCD 21"	 Washing Machine
4, 10, 16, 22 28, 34, 40, 46 52, 58, 64, 70	 Nano	 Hayate	 Laptop	 LCD 21"	 Washing Machine
5, 11, 17, 23 29, 35, 41, 47 53, 59, 65, 71	 Santro	 Activa	 Laptop	 LCD 21"	 Washing Machine
6, 12, 18, 24 30, 36, 42, 48 54, 60, 66, 72	 125 sq.yd. Plot	 Discover 125	 Laptop	 LCD 21"	 Washing Machine

દર મહીને  
**72** ઈનામો X **72** મહિના  
કુલ ઈનામ = **5184**

**વિશેષ આકર્ષણ**  
એક વખત જીતનાર સભ્ય  
પછીના દરેક મહિને ઈનામ  
જીતી શકે છે.



**ATTA MAKER**  
Worth  
Rs.9000/-  
2 Pcs.



**TABLET PC**  
Worth  
Rs.6500/-  
5 Pcs.




**OVEN**  
Worth  
Rs.5000/-  
5 Pcs.



**Digital Camera**  
Worth  
Rs.4500/-  
5 Pcs.



**R. O.**  
Worth  
Rs.4000/-  
5 Pcs.



**INDUCTION**  
Worth  
Rs.2000/-  
10 Pcs.



**MOBILE**  
Worth  
Rs.1800/-  
15 Pcs.



**MIXER**  
Worth  
Rs.1500/-  
20 Pcs.

## RULES & REGULATION OF SCHEME

(1) This plotting Scheme is only friend Circle and Limited to 72 Months for Limited Members (2) Once a members of this scheme the monthly installment will have to be paid before 15th of every month and only those members will be entitled to have their coupons in the Lucky Draw of the month (3)The Lucky Draw will be held on the forth Sunday of Every month (4) The Draw will be held in front of the members present and draw results will be binding on all members (5) All the members of this scheme will be entitled to any prize that is even after a members has won a prize. His token will continue to be included insubsequent draws. (6) If member doesn't pay his installment on time he will not be entitled to any price of that months draw. (7) For Every 125 plot booked under the scheme 125 sq.yd one token, 250 sq.yd. two token, 500 sq.yd. four token will be included in the draw (8) All Govt. Taxes as well as gift tax (30%) amount will have to be deposited by the winner at the time of receiving the prize more than Rs. 10,000. (9) Those members who have won a vehicle (car/bike etc) will be given the basic petrol version of the particular vehicle at Ex-showroom price other cost like R.T.O., insurance etc.. will have to be borne by the winner.(10)Every member will be allotted the plot after all the installments have been paid this allotments will be don by means of a draw. (11) under this scheme of sale of plots every members will receive the sale deed and other documents only after each and every installment has been paid by the members. (12) In case of unforeseen charges in revenue laws by the government the new laws will be binding on every member. (13) If cheque will return, cheque return charges will be taken and cheque will not be accepted again. third party cheque will not be accepted. (14) All the taxes Documents expenses and legal charges related to the plot will have to be borne separately by the member. (15) If any prize items is not presents at the time then the winner will be compensated with an amount equivalent to the cast of the products. (16) The Organizers will have sole rights to make any changes in the rules of the scheme and the decision of the organizers will be final. (17) Any Disputes / legal maters pertaining to the scheme will be subject to Ahmedabad Jurisdiction. (18) Cheque / DD Should be drawn in favor of **POOJA PROBUILD PVT.LTD.** (19) In the Scheme if Member wants to cancel the Plot Money not will be refundable in any condition. (20) In this Scheme if a member fails to 3 Installment Continuously his membership will be Automatically terminated/cancelled & the amount paid will not will be refund (21) I have gone through the terms & conditions of your scheme. I willing to purchase the plot with court to all your mentioned terms & shall be binding to my family members & nominees.

### યોજનાના નિયમો

(૧) આ પ્લોટ વેચાણની યોજના ફક્ત મિત્ર વર્તુળ માટે ૭૨ મહિના પુરતી મર્યાદિત સભ્યો માટે છે. (૨) આ યોજનામાં સભ્ય બન્યા બાદ માસિક હપ્તો દર મહીનાની ૧૫ તારીખ સુધીમાં જમા કરાવવાનો રહેશે અને તેમનું જ ટોકન ઈનામી યોજનામાં લેવામાં આવશે. (૩) ઈનામી યોજનાનો ડ્રો દર માસના ચોથા રવિવારે કરવામાં આવશે. (૪) ડ્રોના આયોજન વખતે જેટલા સભ્યો હાજર રહેશે તેમની હાજરીમાં ડ્રો કરવામાં આવશે, જે તમામ સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે. (૫) આ યોજનામાં દરેક સભ્યો એકથી વધારે મુખ્ય તથા આશ્વાસન પ્રાપ્ય ઈનામના હક્કદાર થઈ શકશે. એક વખત ઈનામ લાગ્યા પછી પણ ટોકન ચાલુ રાખવામાં આવશે. (૬) આ યોજનામાં જે સભ્યનો જે માસનો હમો બાકી હશે તે માસનું મુખ્ય કે આશ્વાસન કોઈપણ ઈનામ આપવામાં આવશે નહીં. (૭) આ પ્લોટ વેચાણની યોજનામાં દરેક પ્લોટ ૧૨૫ ચો. વાર દીઠ ૧ ટોકન, ૨૫૦ ચો. વાર દીઠ ૨ ટોકન, ૫૦૦ ચો. વાર દીઠ ૪ ટોકન નાખવામાં આવશે. (૮) ઈનામ પ્રાપ્ત ભેટ જો ૧૦,૦૦૦/- થી ઉપરની કિંમતની હશે તો સરકારશ્રીને ભરવાપાત્ર ગીફ્ટ ટેક્ષ (૩૦%) ઈનામ મેળવવાની વખતે આપવાનો રહેશે. (૯) આ યોજનામાં કાર, બાઈક વાહન વિજેતા સભ્યને વાહન એક્સ શો-રૂમની કિંમતથી આપવામાં આવશે. આર.ટી.ઓ., ઈન્સ્યોરન્સ વગેરે અન્ય ખર્ચની રકમ વિજેતાઓ ભોગવવાની રહેશે અને આ યોજનામાં વાહન વિજેતા સભ્યને વાહનનું બેઝીક પેટ્રોલ વર્ઝન એક્સ શોરૂમ ની કિંમત થી આપવામાં આવશે. (૧૦) દરેક સભ્યોને પ્લોટનું એલોટમેન્ટ પુરેપુરા હમ્મા ભરપાઈ કર્યા બાદ ડ્રો દ્વારા કરવામાં આવશે. (૧૧) આ પ્લોટ વેચાણની યોજનામાં તમામ સભ્યોને દરેક હમ્મા પુરેપુરા ભરપાઈ કર્યા બાદ પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે. (૧૨) સંજોગોવશાત ગુજરાત ગર્વમેન્ટ તરફથી રેવન્યુને લગતા કાયદામાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર થાય તો તે દરેક પ્લોટ લેનારને બંધનકર્તા રહેશે. (૧૩) જો ચેક રીટર્ન થશે તો રીટર્ન ચાર્જ લેવામાં આવશે અને તે ચેક ફરી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ત્રાહીત પક્ષનો ચેક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. આયોજકોની જવાબદારી પ્લોટનો કબજો આપ્યા સુધીની રહેશે. (૧૪) પ્લોટને લગતા સર્વિસટેક્ષ, દસ્તાવેજ ખર્ચ તેમજ લીગલ ચાર્જ જે તે સભ્ય મિત્રએ અલગથી ભરવાનો રહેશે. (૧૫) આ યોજનામાં દર્શાવેલ ઈનામપાત્ર પ્રોડક્ટ ઉપસ્થિત ન હોય તો તેટલી જ રકમની બીજી પ્રોડક્ટ આપવામાં આવશે. (૧૬) આ પ્લોટ વેચાણની યોજનાના નિયમોમા ફેરફાર કરવાનો અધિકાર આયોજકોનો રહેશે અને આયોજકોનો નીર્ણય આખરી ગણવામાં આવશે. (૧૭) આ પ્લોટ વેચાણ યોજના માટે ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે. (૧૮) પ્લોટના હમ્મા ચેક/ડીડી. પૂજા પ્રોબિલ્ડ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ના નામનો આપવાનો રહેશે. (૧૯) કોઈપણ સભ્ય પ્લોટ કેન્સલ કરાવસે તો ભરેલ રકમ પાછી મળશે નહી (૨૦) કોઈ પણ મેમ્બર નિયત કરેલા સળંગ ૩ હમ્મા નહીં ભરેતો તેનું સભ્યપદ આપો આપ કેન્સલ થયેલું ગણાશે, અને ભરેલ રકમ પરત મળશે નહી. (૨૧) આ પ્લોટ વેચાણ યોજનામાં હું મારી સ્વેચ્છાએ યોજનાના તમામ નીયમો વાંચી સમજીને જોડાયેલો છું. તે મને મારા પરિવાર તેમજ વારસદારોને બંધનકર્તા રહેશે.

બ્રોસરમાં બનાવેલ લે-આઉટ અને ફ્યુચર માપ સાંકેતિક છે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણાશે નહી.



Projected By

### Corporate Office

A-807, Titanium Square,  
B/h. Sarveshwar Tower,  
Opp. BMW Show Room, Thaltej Circle,  
SG Highway, Ahmedabad-380054  
Email: omsmartcity@gmail.com  
Phone: 079-48008826

### Site Address

Moti Boru Village,  
Vataman - Dholera Highway,  
Ta, Dholka,  
Dist. Ahmedabad.  
Web: www.omsmartcity.com  
Email: inquiry@omsmartcity.com

### AUTHORISED BUSINESS ASSOCIATE